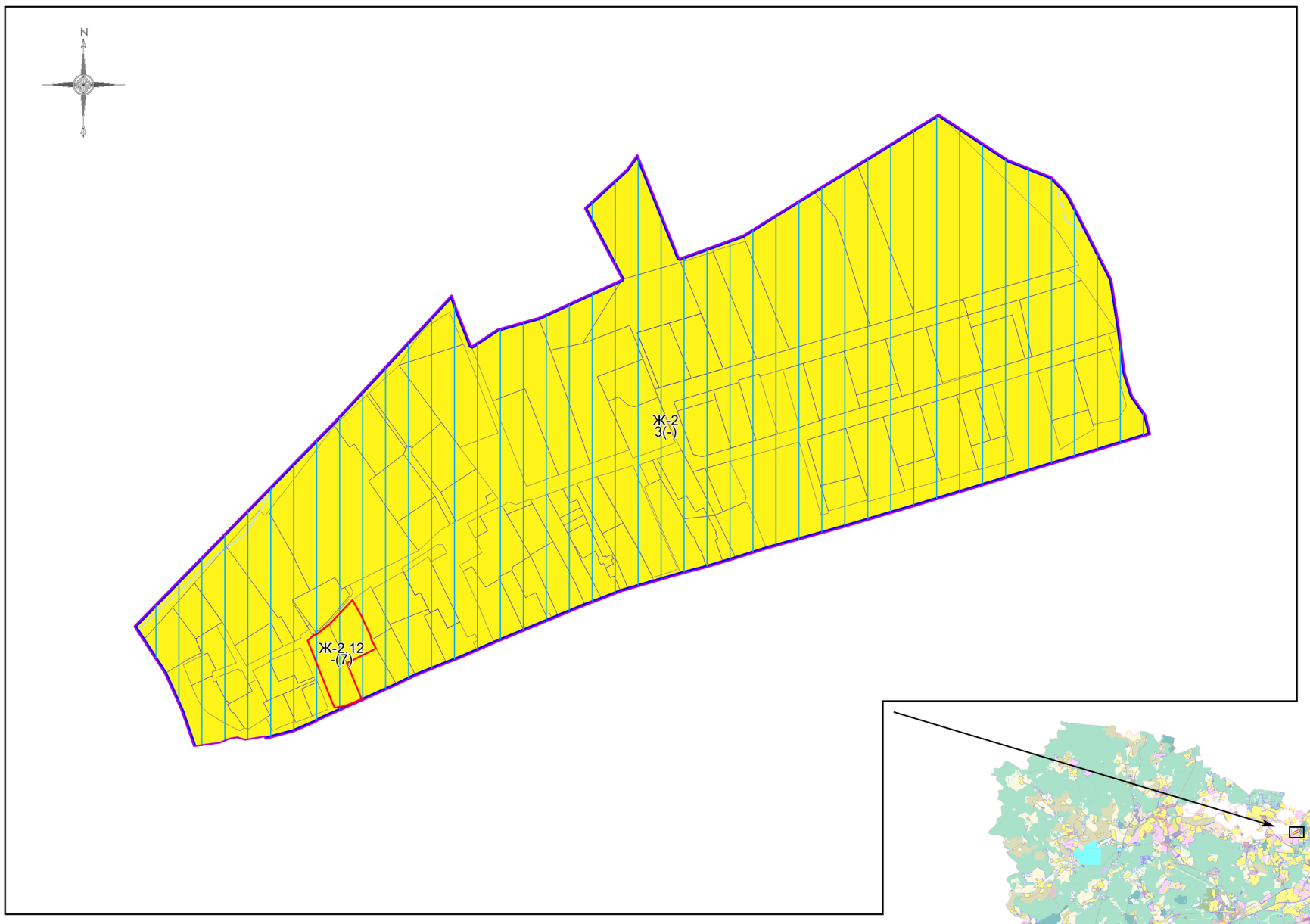
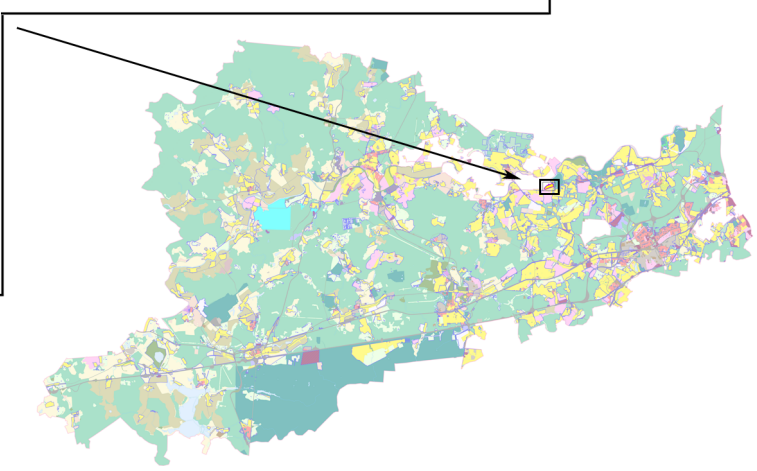
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:20:0040802:97, 50:20:0040802:776

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ





Условные обозначения:

Границы

- Разработки
- Рассматриваемой территории согласно Распоряжению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.05.2025 № 33РВ-510
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Территориальные зоны

- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-2.12 - Зона застройки блокированными жилыми домами
- Территориальные зоны, границы которых пересекают границы поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения. Режимы и регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения приведены в статье 4.2 настоящих Правил.

Подписи территориальных зон

Ж-2 - Виды территориальных зон

3 - Предельное количество надземных этажей

(7) - Предельная высотность (в метрах)

Примечание:
- Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил. Предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) определяется в соответствии с частью 9.1 статьи 11 настоящих Правил.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 № 28Исх-53329/20ДСП) (карта ограниченного доступа).
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа).
- Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей режимам, указанным в статье 4.2 настоящих Правил, и отображенным на карте градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа).

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 31.07.2026 № 281-2026-Э			
Зам. нач. отд. №1 МГП	Д.М. Пападопулос			Московская область, Одинцовский городской округ			
ГИП отд. № 1 МГП	Д.А. Косенко						
ГИП отд. № 1 МГП	А.В. Склярова						
ГИП отд. № 1 МГП	Е.С. Головенкова			**Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:20:0040802:97, 50:20:0040802:776**	Стадия	Лист	Листов
Вед. инж. отд. № 3 МГП	Г.Г. Юрин				ГД	1	5
				Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории Масштаб 1:10000 (Разработано в М 1:10000, выведено на печать в М 1:5000)	НИиПИ градостроительства **ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»**		
Проверил	Д.М. Пападопулос						